



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 294/preruš.-TX1/2026-Tn

Bratislava

22.10.2026

ROZHODNUTIE

Stavebník: Ing. Adrián Balogh, Jantárová 48 C, 851 10 Bratislava podal listinne dňa 14.10.2026 na mestskú časť Bratislava-Jarovce žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona pre stavbu **Zimná záhrada Jarovce** na pozemku parc.č. **838/149**, 153, 512, 513, 514, **845/112**, 113, 114 v SO 02 Bytový komplex byt č.19 v katastrálnom území Jarovce.

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len Stavebný zákon) konajúc v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vzhľadom k tomu, že žiadosť vrátane príloh neobsahuje predpísané náležitosti

Vyzýva

stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 a § 20 Stavebného zákona aby odstránil nedostatky svojho podania a najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy a rozhodnutia svoje podanie doplnil a predložil

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona v zmysle prílohy č. 2 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. – t.j. správne a kompletne vyplnenú bez vynechávania údajov a riadkov.
- 2x Doplnenú projektovú dokumentáciu v stupni stavebný projekt stavby a Správu o prerokovaní stavebného zámeru s náležitosťami podľa § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (príloha č. 15, 16, 17), každú vo dvoch úplných vyhotoveniach **upozorňujeme, že prílohami správy je tiež zoznam všetkých uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia zároveň všetky podklady záväzné stanoviská alebo vyjadrenia.**
- Doplniť záväzné stanovisko k investičnej činnosti hl. mesta Bratislavy
- predložiť požiarny projekt – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby - opečiatkovaný, teplotetchnické vyhodnotenie....
- Doložiť výkresovú dokumentáciu v zmysle vyhlášky 60/2025Z.z.
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov
- predložiť oprávnenie dodávateľa resp. stavebného dozoru na činnosť /pri realizácii stavby svojpomocne predložiť prehlásenie dozoru, že bude činnosť na danej stavbe vykonávať a jeho adresu/
- doložiť kópiu platby správneho poplatku v zmysle zákona č. 26/2025 Z.z.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, stavebný úrad vzhľadom na to, že predložené podklady neposkytujú dostatočný podklad pre posúdenie stavebného zámeru vydáva

ROZHODNUTIE

ktorým predmetné konanie o stavebnom zámere v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje

na dobu určenú na doplnenie podania uvedenú vo výzve. Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

V prípade, že stavebník v určenej lehote nedoplní žiadosť, stavebný úrad konanie v zmysle § 56 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona zastaví.

Odôvodnenie

Dňa 14.10.2026 bola na mestskú časť Bratislava-Jarovce podaná žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona pre stavbu **Zimná záhrada Jarovce** na pozemku parc.č. **838/149, 153, 512, 513, 514, 845/112, 113, 114** v SO 02 Bytový komplex byt č.19 v katastrálnom území Jarovce.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti, doložených dokladov a dokumentácie zistil v podaní nedostatky.

Predložená bola projektová dokumentácia riešenej stavby, ktorá je označená ako stupeň projektu: Stavebný zámer s ďalším označením Projekt stavby. Dokumentácia nie je spracovaná v zmysle prílohy č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. ani v zmysle prílohy č. 15 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. V zmysle § 20 ods. 2 Stavebného zákona na prerokovanie stavebného zámeru sa predkladá / sprístupňuje dokumentácia v stupni stavebný zámer alebo stavebný zámer a projekt stavby.

Absentuje predloženie Správy o prerokovaní stavebného zámeru neobsahuje všetky náležitosti v zmysle prílohy č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Vzhľadom k absencii potrebných záväzných stanovísk je správa o prerokovaní stavebného zámeru nekompletná. Zároveň neobsahuje kompletne vyhodnotenie pripomienok.

Podľa § 23 ods. 1 Stavebného zákona:

Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady.

Podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona,

Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Stavebník bol oboznámený s možnými právnymi následkami nedoplnenia žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

Ing. Adrián Balogh, Jantárová 48/C, 851 10 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 933, Aragonitova 4, 851 10 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

Na vedomie :

Bytový podnik, Dúbravka s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava zabezpečiť vyvesenie vyhlášky v bytovom dome súp. č. 933, Jantárová 48 D 4, 851 10 Bratislava

Hconcept s.r.o., Horná ul. 152/32, 919 25 Šúrovce, Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32, Šúrovce 919 25

ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava